Nieuwsbrief
Versterking Meedhuizen

Editie
oktober 2025



In Meedhuizen werken we aan de versterking. Voor de zomer deelden we met u de plannen voor de tijdelijke huisvesting. In deze nieuwsbrief leest u meer over alle andere zaken die in deze fase van de versterking spelen. Onder meer over isolatiemaatregelen, subsidies en waar u terecht kunt met vragen.



NIEUWS VAN NCG

Hoe staat het nu met de versterking in Meedhuizen?

Vanaf oktober organiseren we inloopmomenten

De versterkingsmarkt in Dorpsherberg Lanting in 2024 ligt alweer ver achter ons. De aannemer BAM is de afgelopen tijd bezig geweest om het elektriciteitsnet te verzwaren. De bereikbaarheid, veiligheid, leefbaarheid van het dorp zijn belangrijk, maar ook dat wij de bewoners goed en tijdig informeren. We starten vanaf oktober met inloopmomenten voor de alle bewoners. De locatie van de tijdelijke huisvesting (THV) is bekendgemaakt en deze woningen zijn naar verwachting rond de zomer 2026 klaar.

De komende jaren wordt het dorp Meedhuizen in fasen versterkt. Daarbij pakken we de versterkingen stap voor stap op. U heeft misschien al vernomen dat er een aantal adressen versterkt zijn of versterkt worden. Dit zijn adressen die om uiteenlopende redenen eerder zijn opgepakt. We kiezen er nadrukkelijk voor om niet alle adressen tegelijk aan te pakken. Zo beperken we de overlast en blijft Meedhuizen zoveel mogelijk goed bereikbaar. Dat is belangrijk, want het dorp moet tijdens de werkzaamheden gewoon toegankelijk blijven voor bewoners, bezoekers en verkeer.

Lees verder op de volgende pagina

Versterkingsmarkt

Veel van de vragen die tijdens de avond werden gesteld gingen over schades en subsidies, maar bewoners wilden ook graag weten hoe het proces van de versterking precies in zijn werk gaat.Bewoners gingen in gesprek met mede-werkers van NCG (versterking), IMG (schadeherstel), SNN (subsidie-verstrekker), gemeente Eemsdelta (locatie tijdelijke huisvesting en algemene vragen over de versterkingsopgave) en met aannemer BAM (verzwaring elektriciteitsnet). Ook waren er de gemeentelijke onafhankelijke inwonersondersteuners. Tijdens de versterkingsmarkt hebben de aanwezige organisaties al deze vragen zoveel mogelijk proberen te beantwoorden.

Inloopmomenten

Heeft u vragen over de versterking in Meedhuizen in het algemeen of over uw eigen huis? Wilt u weten wat er gaat gebeuren? Of hebt u ideeën die u met ons wilt delen?

Iedere **laatste** dinsdag van de maand van 10.00-12.00 uur (met uitzondering van de schoolvakanties) organiseren wij inloopmomenten in Dorpsherberg Lanting.

We gaan graag met u in gesprek. De koffie of thee staat voor u klaar. Zien wij u daar?





NCG gaat versterken en isoleren combineren

Uw woning versterken én isoleren (met maatregel 29)

Na de parlementaire enquête over de gaswinning kondigde het kabinet met Nij Begun een aanpak voor meerdere jaren aan voor Groningen en Noord-Drenthe. De ambitie is om hier als eerste aardgasvrij te worden. Een belangrijke stap op weg naar aardgasvrij is goede woningisolatie. Maatregel 28 en 29 zijn isolatiemaatregelen van de rijksoverheid uit Nij Begun.

Sinds 2 september 2025 kunnen huiseigenaren in de provincie Groningen en Noord-Drenthe subsidie aanvragen voor het isoleren en ventileren van hun huis: de isolatieaanpak. Als een woning nog versterkt moet worden, kan Nationaal Coördinator Groningen (NCG) het isoleren van de woning meenemen in de uitvoering.

Wordt uw woning versterkt?

NCG kan het versterken én isoleren van uw woning tegelijk uitvoeren. Zo heeft u maar één keer last van de werkzaamheden. Ook betaalt NCG de kosten voor een onafhankelijke energieadviseur, het energieadvies en de isolerende maatregelen tot de isolatiestandaard (maximaal 40.000 euro). U hoeft zelf dus geen subsidie aan te vragen.

Soms is het nodig om de isolatie-maatregelen af te werken. Denk bijvoorbeeld aan het stuken en schilderen van gipsplaten. Deze kosten moet u zelf betalen. U krijgt hiervoor van NCG wel een vergoeding van 1.000 euro op uw rekening. Het meenemen van de isolerende maatregelen tijdens de versterking doen we alleen als u dat wilt. U kunt er ook voor kiezen uw woning niet of later zelf te laten isoleren.

Over maatregel 28 en 29

1. Duurt de versterking van uw woning langer dan vier maanden? Dan komt u misschien in aanmerking voor maatregel 28. Meer informatie leest u op www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/maatregel28
2. Duurt de versterking van uw woning korter dan vier maanden? Dan komt u in aanmerking voor maatregel 29. Meer informatie leest u op www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/maatregel29

Wordt uw woning niet versterkt? Of is uw woning al versterkt?

Dan komt u als eigenaar ook in aanmerking voor de isolatieaanpak (maatregel 29) van Nij Begun. Kijk op www.eemsdelta.nl/koopwoning-koopappartement-isoleren of op www.nijbegun.nl/isolatieaanpak voor meer informatie over de isolatiesubsidie.





Heeft u al ingelogd in Mijn NCG?

Wist u dat u in uw persoonlijke online omgeving Mijn NCG nog meer kunt bekijken en nu kunt zien welke goedgekeurde vergoedingen u heeft? We hebben Mijn NCG namelijk nog verder uitgebreid. Ook heeft een nieuwe groep mensen in uw buurt toegang gekregen tot Mijn NCG.

Brief van NCG over inloggen

Als u in Mijn NCG kan, dan heeft u een brief van ons gekregen. U logt in met uw DigiD. Stap voor stap krijgen steeds meer mensen toegang tot Mijn NCG. Daarom kan het zijn dat u wel toegang heeft, maar uw buren nog niet.

Wat kunt u met Mijn NCG?

Dit kunt u allemaal in Mijn NCG:

- Bekijken in welke fase van de versterking uw woning zit.
- Uitleg over het versterkingsproces lezen.
- Belangrijke documenten, zoals beoordelingsrapporten en besluiten bekijken.
- Uw goedgekeurde vergoedingen bekijken.
- Uw persoonlijke gegevens bekijken en aanpassen.
- Contactgegevens van de bewonersbegeleider en het versterkingspunt in de buurt zien.
- Een onafhankelijk financieel adviseur en/of bouwadviseur aanvragen.
- Meldingen ontvangen bij wijzigingen of bij een nieuw document of brief.
- Eigenaren met meerdere adressen kunnen kiezen welk adres ze willen zien.

Meer informatie of hulp nodig?

Op onze website staat meer informatie over Mijn NCG. Heeft u hulp nodig bij het gebruik van Mijn NCG? Of heeft u vragen over Mijn NCG? Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider. U kunt ons ook bellen op 088 041 44 77 (van 9.00 uur tot 17.00 uur). Of u kunt mailen naar info@nationaalcoordinatorgroningen.nl.

Nationaal Coördinator Groningen

info@nationaalcoordinatorgroningen.nl

088 041 44 77

NIEUWS VAN SNN

Vraag subsidie aan om uw huis te verduurzamen en te verbeteren

Het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN) biedt verschillende subsidies aan voor particulieren die hun woning willen verduurzamen en/of verbeteren. Hiermee draagt u niet alleen bij aan een beter milieu, maar bespaart u ook op uw energierekening.

Subsidie Verduurzaming en Verbetering Groningen – € 10.000 (VVG 10.000)

Bent u woningeigenaar in Meedhuizen? Met deze subsidie kunt u uw huis verbeteren en/of verduurzamen. Denk hierbij aan het plaatsen van zonnepanelen, HR++ glas of een warmtepomp. Ook kunt u de subsidie gebruiken voor een schilderbeurt of een nieuwe badkamer. Aanvragen kan tot en met 31 december 2025.

Wilt u meer informatie over de VVG 10.000? Of wilt u weten of u in aanmerking komt voor deze subsidie? Ga naar www.snn.nl/vvg10000.

Subsidie Waardevermeerdering (WVM)

Bent u woningeigenaar of huurder met erkende bevingsschade? En hebt u een schaderapport of schadevergoeding van € 1000 of hoger ontvangen van het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG)? Misschien is de subsidie Waardevermeerdering iets voor u! Maak met deze subsidie uw huis duurzamer. Bijvoorbeeld door het plaatsen van zonnepanelen, (vloer) isolatie of een warmtepomp. U kunt de subsidie aanvragen tot en met 31 december 2025.

Wilt u meer weten? U vindt alle informatie op www.snn.nl/wvm.



Isolatie

Subsidie Isolatie Nij Begun

Uw huis isoleren en/of ventileren tot de standaard voor woningisolatie? Gebruik de subsidie Isolatie Nij Begun om uw woning comfortabeler en energiezuiniger te maken. U kunt de subsidie aanvragen met terugwerkende kracht of wanneer de subsidie is opengesteld voor uw postcode.

Meer weten? Ga naar www.snn.nl/isolatienijbegunoverzicht.

SNN
SAMENWERKINGSVERBAND NOORD-NEDERLAND

www.snn.nl/wvm

NIEUWS VAN DE GEMEENTE EEMSDELTA

Tijdelijke huisvesting aan de Hoofdweg



De NCG is druk bezig met het uitvoeren van een aantal onderzoeken en voorbereidingen. De verwachting is dat voor het einde van het jaar gestart zal worden met een aantal voorbereidende werkzaamheden zoals het inrichten van de bouwplaats en aanleggen van wegen en riolering. Als de bouwvergunning verstrekt is, start de bouw. Volgens planning kunnen de wisselwoningen rond de zomer 2026 in gebruik worden genomen.



GEMEENTE EEMSDELTA

aardbevingendebaas@eemsdelta.nl

14 0596

Aanvragen Aanvullende vaste vergoeding zonder voorinschrijving start in Eemsdelta

Vanaf nu kunnen ook huiseigenaren zonder een voorinschrijving een aanvraag doen voor de Aanvullende vaste vergoeding. Dat kan omdat de aanvragen van de ruim 39.000 voorinschrijvers de afgelopen tien maanden grotendeels zijn afgehandeld. De Aanvullende vaste vergoeding is bedoeld om mogelijke ontstane verschillen uit het verleden te compenseren. Net als met de voorinschrijvingen handelen we de aanvragen stapsgewijs per gebied af. Te beginnen in één van de gemeenten waar de impact van de aardbevingen het grootst is: Eemsdelta. Aanvragen kan via www.schadedoormijnbouw.nl/avv.

Wat is de Aanvullende vaste vergoeding?

Met de Aanvullende vaste vergoeding vullen we eerder betaalde vergoedingen voor schade aan een gebouw aan tot 10.000 euro. Dat kan een eerdere vergoeding zijn van de NAM, Centrum Veilig Wonen (CVW), Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG) of Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG). Voor kleine objecten vullen we de vergoeding aan tot 5.000 euro. Inwoners die nieuwe schade willen melden en waarbij de aanvullende vaste vergoeding mogelijk niet voldoende om is om de schade te herstellen, kunnen ook kiezen voor een afhandeling met herstel of maatwerk. Het aanbod voor de aanvullende vaste vergoeding komt dan te vervallen.

Snelle afhandeling

In november 2024 konden de eerste voorinschrijvers een aanvraag doen. Tot aan deze week zijn zo'n 32.500 aanvragen op unieke adressen gedaan, waarvan inmiddels ruim 24.000 vergoedingen zijn toegekend. Er zijn ook aanvragen afgewezen, bijvoorbeeld omdat op dat adres al meer dan 10.000 was uitgekeerd. In totaal is tot nu toe ongeveer 130 miljoen euro uitgekeerd. Veel aanvragers ontvingen het geld snel op hun rekening. De gemiddelde doorlooptijd tussen aanvraag en besluit is 30 dagen. Aanvragers waardeerden het proces gemiddeld met een 8,2.





Fasering

Na de voorinschrijvers kunnen dus nu ook andere woningeigenaren een aanvraag gaan doen voor de aanvullende vaste vergoeding. In totaal hebben nog ongeveer 70.000 inwoners recht op deze vergoeding. Om een grote toestroom en daarmee lange wachttijden te voorkomen, wordt de mogelijkheid om de Aanvullende vaste vergoeding aan te vragen weer per gebied stapsgewijs opengesteld. De verwachting is dat deze stappen voor het hele gebied ongeveer 12 maanden in beslag zullen nemen. Op schadedoormijnbouw.nl/fasering-avv wordt een planning bijgehouden met welke postcodes wanneer aan de beurt zijn.

Samen AVV aanvragen? Kom naar een steunpunt!

Wij helpen u graag persoonlijk met het aanvragen van uw aanvullende vaste vergoeding. Kom langs bij het steunpunt van het IMG in Meedhuizen aan de Hoofdstraat 27. Wij zijn geopend in de oneven weken op dinsdag van 11.00 tot 15.00 uur. Neem een geldig legitimatiebewijs en/of uw DigiD inloggegevens mee. Een aanvraag doen bij IMG is altijd gratis.

Instituut Mijnbouwschade Groningen

contact@schadedoormijnbouw.nl

0800 4444 111

ONAFHANKELIJKE INWONERSONDERSTEUNERS

In de gemeente Eemsdelta zijn onafhankelijke inwonersondersteuners die voor u klaarstaan om u te helpen. Loopt u tegen problemen aan bij de schade-afhandeling of versterking van uw woning? Dan zoeken onze onafhankelijke inwonersondersteuners samen met u naar oplossingen. Ook bij problemen op emotioneel, sociaal of financieel gebied vindt u bij de inwonersondersteuners altijd een luisterend oor. Mocht het nodig zijn, dan gaan ze samen met u op zoek naar hulp zodat u uiteindelijk zelf de draad weer op kunt pakken.



Via deze QR-code kunt u het kennismakingsfilmpje van de onafhankelijke inwonersondersteuners bekijken.

Wilt u een inwonersondersteuner spreken?
Stuur een mail met uw vraag naar inwonersondersteuners@eemsdelta.nl. Een van de inwonersondersteuners neemt dan contact met u op. Liever bellen? Dat kan via 14 0596.

STUT EN STEUN

Stut en Steun is een onafhankelijk en deskundig steunpunt voor bewoners en ondernemers die materiële en emotionele schade ondervinden door de gevolgen van de gaswinning in de provincie Groningen en de gasopslag Norg. Stut en Steun heeft expertise op juridisch, bouwkundig, financieel en sociaal-maatschappelijk vlak.

Het steunpunt opereert los van instanties zoals IMG, NCG en gemeente. Stut en Steun biedt kosteloze ondersteuning bij alles wat te maken heeft met de mijnbouwproblematiek. Denk aan:

- het inzichtelijk krijgen van uw situatie en positie bij bijvoorbeeld een schade- en versterkingszaak;
- het aanvragen van immateriële schade;
- het schrijven van een zienswijze of bezwaar;
- het aanvragen van subsidies;
- het in beweging krijgen van een versterkingstraject;
- het interpreteren van rapporten en brieven van betrokken instanties;
- het samen voorbereiden op een hoorzitting of gesprek met bijvoorbeeld het IMG, NCG of de gemeente;
- overige relevante situaties.

Inloopspreekuren Stut & Steun in de regio

Stut en Steun heeft wekelijks inloopspreekuren op verschillende locaties in de provincie. Hier kunt u zonder afspraak binnenlopen, uw verhaal delen en vragen stellen. Als het nodig is, maakt u afspraken over verdere ondersteuning.

- **Maandag van 13.30-16.30 uur**
  Kantoor Stut-en-Steun, Molenweg 58a te Loppersum
- **Woensdag van 09.30-12.30 uur**
  De Fakkel, Oosterstationsstraat 14 te Uithuizen
- **Woensdag van 18.30-21.00 uur**
  't Mainschoar, Hoofdweg 81A te Kolham
- **Donderdag van 13.30-16.30 uur**
  Dorpshuis De Tille, Hoofdweg 128 te Westerlee

Meer informatie, data en locaties vindt u op www.stutensteun.nl.

STUT EN STEUN
Grip op mijnbouwschade

welkom@stutensteun.nl
050 211 20 44

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van Nationaal Coördinator Groningen en Gemeente Eemsdelta.
Beeldmateriaal: foto's van o.a. Mike Molenhuis, NCG.