



Nationaal Coördinator Groningen



**In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen van de dorpsversterking in Leermens. Dit keer informeren we u over onze bereikbaarheid, de tijdelijke huisvesting en over het proces om een aannemer te kiezen.**

## Dorpsteam woensdagmiddag en donderdagochtend in Leermens

Iedere woensdagmiddag tussen 13.00 en 16.00 uur en donderdagochtend tussen 09.00 en 12.00 uur kunt u binnenlopen bij het dorpsteam. We zitten tijdelijk in de kantine van de ijsvereniging aan de Wierdeweg 2B. Past dit moment niet? Dan kunt u een afspraak inplannen via [dorpsteamleermens@eemsdelta.nl](mailto:dorpsteamleermens@eemsdelta.nl) of bellen naar 088 - 041 44 33 (NCG).

Op een later moment dit jaar gaat het dorpsteam naar een vaste plek in Leermens. De plannen hiervoor worden op dit moment gemaakt. Zodra daar meer over bekend is, laten we u dat weten.



*Dorpsteam Leermens*

## Op zoek naar een dorpsaannemer

Binnen de dorpsversterking Leermens wordt, door de eigenaren en huurders van de te versterken woningen, een aannemer geselecteerd om de versterkingswerkzaamheden uit te voeren. Dit noemen we de dorpsaannemer. Daarnaast kunnen andere bedrijven worden ingezet voor de uitvoering, bijvoorbeeld voor het verwijderen van asbest of het natuurvrij maken, etc. De mogelijkheid blijft uiteraard bestaan om als eigenaar van een woning een eigen aannemer te kiezen. Als u als eigenaar daarvoor kiest, dan stemt uw aannemer (met hulp van het dorpsteam) zijn werkzaamheden af met de dorpsaannemer. Zo zorgen we ervoor dat de bouwstromen goed op elkaar afgestemd zijn en dat het dorp bereikbaar en leefbaar blijft tijdens de werkzaamheden.

U kiest deze dorpsaannemer samen met andere woningeigenaren en huurders in Leermens. NCG is de juridische opdrachtgever voor de aannemer; zij sluiten een contract met hen. Het kiezen van de dorpsaannemer verloopt in twee stappen. De eigenaren en huurders die met hun woning onderdeel van de dorpsversterking zijn, ontvangen binnenkort meer informatie over hoe we samen een dorpsaannemer gaan kiezen.

Let op: de huurders van wie de woning versterkt moet worden, krijgen dit van Woongroep Marenland te horen.

## Planning

Voordat de versterking in Leermens echt kan beginnen, moeten we nog wat belangrijke zaken regelen. In onderstaand overzicht ziet u waar we op dit moment aan werken.

WAT	WANNEER
<b>Locatie dorpssteam en locatie aannemer</b> Locatiekeuze, vergunningen, nutsaansluitingen, inrichten locaties en in gebruik nemen.	maart – december 2023
<b>Tijdelijke huisvesting</b> Locatiekeuze, vergunningen. Daarna volgt de bouw van de wisselwoningen.	maart – december 2023
<b>Aannemer selecteren</b> Selectie door het dorp uit de lijst van aannemers die zich hebben aangemeld voor dorpsversterking Leermens.	februari – juni 2023 <ul style="list-style-type: none"><li>• gunning in juni, aanvang voorbereidende werkzaamheden na de zomervakantie</li></ul>
<b>Fasering dorpsversterking vaststellen</b> Op basis van de uitgangspunten die we in december 2022 aan u hebben gepresenteerd: we starten met het vaststellen van fase 1. Daarna, verder in de tijd, volgen de andere fasen.	april – juni 2023 <ul style="list-style-type: none"><li>• bekendmaken adressen in de eerste fase van de dorpsversterking</li><li>• gesprekken met eigenaren in de eerste fase</li><li>• na de zomer: maken conceptplanning voor de eerste fase (met welke woning beginnen, etc.)</li></ul>

## Tijdelijke huisvesting

Op 6 april 2023 heeft de gemeente een bijeenkomst georganiseerd over de tijdelijke huisvesting in Leermens. Tijdens de bijeenkomst is bekend gemaakt welke locatie de voorkeur heeft voor de wisselwoningen en welke voor de vaste plek van het dorpssteam en de dorpsaannemer en hoe dat er uit kan komen te zien. Deze laatste locatie krijgt een aantal werkplekken en een centrale opslagplaats.



Voorkeurslocaties tijdelijke huisvesting

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta neemt binnenkort een besluit over bovenstaande locaties. Als het college instemt met het plan om hier de wisselwoningen te bouwen en de vaste plek van het dorpssteam en de dorpsaannemer te vestigen, dan kan NCG dit voorjaar nog de omgevingsvergunningen hiervoor aanvragen.

## Contact

U kunt het dorpssteam bereiken door een e-mail te sturen naar [dorpsteamleermens@eemsdelta.nl](mailto:dorpsteamleermens@eemsdelta.nl) of door te bellen naar telefoonnummer 088 – 041 44 33 (NCG). Natuurlijk kunt u ook contact zoeken met uw eigen bewonersbegeleider. Of loop even bij ons binnen aan de Wierdeweg 2B. Wij zijn daar iedere woensdagmiddag tussen 13.00 en 16.00 uur en donderdagochtend tussen 09.00 en 12.00 uur.