

Nieuwsbrief

Opwierde-Zuid

September 2021



Opwierde-Zuid wordt ingrijpend vernieuwd, versterkt en verduurzaamd. Dit betekent veel voor u en uw huisgenoten. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van wat er in de wijk gebeurt. We willen u informeren over de voortgang van de projecten en herinrichting van de wijk en zo veel mogelijk met u in gesprek blijven over uw woning en buurt.

Gemetselde woningen

De bouw verloopt voorspoedig en de wijk verandert steeds meer. Op het kaartje ziet u de verschillende bouwfases (B1 t/m B10) van de gemetselde woningen in Opwierde-Zuid. In groen ziet u de woningen en straten die klaar zijn. De oranje woningen worden uiterlijk begin 2022 opgeleverd.

Daaromheen in het rood zijn de woonstraten aangegeven die dit najaar worden aangepakt. Dit betekent dat het bouwterrein de komende periode zal krimpen totdat alle fasen B6 t/m B10 zijn opgeleverd. De beperkte ruimte zorgt voor minder parkeerruimte. Mocht dit voor problemen zorgen in uw straat, dan wordt u hier persoonlijk over geïnformeerd.



Kaartje van de wijk

— Woonrijp maken — Infrastructuur gereed

Aanleg vijvers

Er worden twee vijvers aangelegd in de wijk (zie kaart). Dit is nodig als waterberging en daarmee om de wijk klimaatbestendiger te maken. Als er veel regen valt, kunnen deze vijvers het extra water opvangen. De vijvers komen op de plek van nu nog twee leegstaande woonblokken aan de zuidrand van de wijk. Deze woonblokken worden in oktober gesloopt. Daarna wordt een start gemaakt met de aanleg van de vijvers. De vijvers worden ongeveer 50 cm diep op het diepste punt en 20 cm diep op het minst diepe punt. De vijvers krijgen flauwe helling (20%) met groen en riet.



Op de plek van dit woonblok wordt dit najaar één van de twee vijvers in de wijk aangelegd.

Groen wordt gepland

Rondom fase B1 t/m B5 worden de bomen, bermen en heestervakken aangeplant. Dit najaar wordt hier een begin mee gemaakt.

Vliesgevelwoningen

De bewoners van eerste tien woonblokken zijn inmiddels verhuisd naar hun wisselwoning. Deze woonblokken staan nu leeg.

Binnenkort wordt een start gemaakt met de sloop van de eerste vliesgevelwoningen. De bewoners en direct aanwonenden worden op de hoogte gehouden van de exacte datum. Na de start aan de Beukenlaan werkt Van Wijnen via de Terplaan, Kamplaan en Parksingel richting de Hooft van Iddekingesingel (zie tabel). Daarnaast wordt er door de nutsbedrijven ook gewerkt aan de leidingen en electriciteit om dit klaar te hebben voor de nieuwbouwwoningen.

Bloknr.	Woonblok
1.	F Beukenlaan 107 t/m 121
2.	E Beukenlaan 91 t/m 105
3.	D Beukenlaan 77 t/m 89
4.	A Terplaan 1 t/m 15
5.	B Terplaan 17 t/m 25
6.	C Terplaan 18 t/m 24
7.	I Kamplaan 30 t/m 44
8.	H Terplaan 2 t/m 16
9.	J Kamplaan 1 t/m 15
10.	K Kamplaan 16 t/m 28
11.	G Parksingel 18 t/m 30
12.	L Parksingel 2 t/m 16

Verkeersveiligheid

Tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden rijdt er veel vrachtverkeer door de wijk. Om de wijk voor alle verkeersdeelnemers veilig te houden, gelden nog steeds de volgende regels:

- De maximum snelheid op de Burgemeester Hooft van Iddekingesingel is 30 km/u;
- Voor vrachtverkeer geldt een parkeerverbod op de Burgemeester Hooft van Iddekingesingel;
- Rond de aanvangstijden en sluitingstijden van de scholen mag er geen bouwverkeer rijden tenzij er een verkeersleider aanwezig is;
- Het voetpad langs de Burgemeester Hooft van Iddekingesingel mag gebruikt worden als fietspad.

Hardrijden

Af en toe krijgt de gemeente klachten over automobilisten die te hard door de Opwierde-Zuid rijden. Op een aantal plaatsen in de wijk hebben we verkeersremmers aangebracht, zoals (tijdelijke) verkeersdrempels. Vaak gaat het om medebewoners die zich niet aan de beperkte snelheid houden. We vragen u om rekening te houden met elkaar. Matig uw snelheid, zeker nu er gewerkt wordt in de wijk.

Openbare verlichting

De storingen aan het oude netwerk bleken hardnekkig. Daartoe zijn er op diverse locaties in de wijk noodverlichtingsmasten geplaatst. Met de aanleg van de nieuwe infrastructuur worden er ook nieuwe lichtmasten geplaatst, waardoor we minder storingen kunnen verwachten.

Cadanz Welzijn

Ervaart u problemen die te maken hebben met de aardbevingsproblematiek? U kunt met allerlei vragen, zorgen maar ook met ideeën terecht bij Cadanz Welzijn. Cadanz Welzijn is gevestigd aan de Burgemeester Klauckelaan 16, 9902 KZ Appingedam. Telefoon: 0596-745024.

Cadanz Welzijn is ook aangesloten bij de Damster Zorgbalie. Dit is het centrale punt in Appingedam waar alle vragen over vrijwilligerswerk, Wmo, welzijn, jeugd, zorg en ondersteuning samen komen. De Damsterzorgbalie is telefonisch bereikbaar op 0596 69 12 70 en per e-mail: info@damsterzorgbalie.nl.

Meer informatie of vragen over deze nieuwsbrief?

Voor vragen over werkzaamheden in de wijk, kunt u contact zoeken met de toezichthouder in de wijk, Johan Kramer. Hij is te bereiken op telefoonnummer 06 5183 4844. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de gemeente Eemsdelta op telefoonnummer 14 0596, e-mail: gemeente@eemsdelta.nl.